



LIVINGSTONE PARK

DE ONTDEKKING AAN DE BLOEMENDAALSEWEG

Verkooprijlijst

Kavelnummer	Omschrijving	Type	Kaveloppervlakte ca. in m ²	Woonoppervlakte (GBO) ca. in m ²	Aangebouwde berging (GBO) ca. in m ²	Tuinligging	Type parkeerplaatsen	V.O.N.-prijs	Verklaring opmerkingen
1	Vrijstaande woning	A*	336	188 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.050.000	1 2 3 4 5 6 7 8
2	Twee-onder-een-kapwoning	D1	260	164 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	€ 825.000	1 2 3 4 5 6 7 8
3	Twee-onder-een-kapwoning	D2	257	158 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	€ 795.000	1 2 3 4 5 6 7 8
4	Vrijstaande woning	A	352	188 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.125.000	1 2 3 4 5 6 7 8
5	Vrijstaande woning	C-r*	402	193 **	10	ZO	2 pp op eigen terrein	€ 1.140.000	1 2 3 4 5 6 7 8
6	Vrijstaande woning	A	341	186 **	17	ZO	2 pp op eigen terrein	€ 1.005.000	1 2 3 4 5 6 7 8
7	Hoekwoning	1A	206	156 **	17	NO	1 pp op eigen terrein	€ 650.000	1 2 3 4 5 6 7 8
8	Tussenwoning	1B*	134	134		NO	openbaar	€ 580.000	1 2 3 4 5 6 7 8
9	Tussenwoning	1B	140	134		NO	openbaar	€ 605.000	1 2 3 4 5 6 7 8
10	Tussenwoning	1B	131	134		NO	openbaar	€ 580.000	1 2 3 4 5 6 7 8
11	Hoekwoning	1C	233	137		NO	1 pp op eigen terrein	€ 640.000	1 2 3 4 5 6 7 8
12	Vrijstaande woning	A*	361	186 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	€ 999.000	1 2 3 4 5 6 7 8
13	Vrijstaande woning	B-p	393	199 **	13	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.125.000	1 2 3 4 5 6 7 8
14	Vrijstaande woning	C-p*	375	193 **	10	ZO	2 pp op eigen terrein	€ 1.125.000	1 2 3 4 5 6 7 8
15	Twee-onder-een-kapwoning	D1	247	164 **	17	ZO	2 pp op eigen terrein	€ 795.000	1 2 3 4 5 6 7 8
16	Twee-onder-een-kapwoning	D2	255	158 **	17	ZO	2 pp op eigen terrein	€ 740.000	1 2 3 4 5 6 7 8
17	Twee-onder-een-kapwoning	D1	258	164 **	17	NO	2 pp op eigen terrein	€ 770.000	1 2 3 4 5 6 7 8
18	Twee-onder-een-kapwoning	D2	250	158 **	17	NO	1 pp op eigen terrein	€ 735.000	1 2 3 4 5 6 7 8
19	Hoekwoning	2A	198	126		NO	1 pp op eigen terrein	€ 600.000	1 2 3 4 5 6 7 8
20	Tussenwoning	2B	135	126		NO	openbaar	€ 550.000	1 2 3 4 5 6 7 8
21	Tussenwoning	2B	137	126		NO	openbaar	€ 550.000	1 2 3 4 5 6 7 8
22	Hoekwoning	2C	234	135		NO	1 pp op eigen terrein	€ 615.000	1 2 3 4 5 6 7 8
23	Hoekwoning	3A	146	131		NW	openbaar	€ 580.000	1 2 3 4 5 6 7 8
24	Tussenwoning	3B	120	126		NW	openbaar	€ 550.000	1 2 3 4 5 6 7 8
25	Tussenwoning	3B	120	126		NW	openbaar	€ 550.000	1 2 3 4 5 6 7 8
26	Tussenwoning	3B	124	126		NW	openbaar	€ 560.000	1 2 3 4 5 6 7 8
27	Hoekwoning	3C	177	126		NW	openbaar	€ 590.000	1 2 3 4 5 6 7 8
28	Vrijstaande woning	B-r	387	199 **	13	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.150.000	1 2 3 4 5 6 7 8
29	Vrijstaande woning	B-p*	354	199 **	13	ZO	2 pp op eigen terrein	€ 1.125.000	1 2 3 4 5 6 7 8
30	Twee-onder-een-kapwoning	D1	268	164 **	17	ZO	2 pp op eigen terrein	€ 775.000	1 2 3 4 5 6 7 8
31	Twee-onder-een-kapwoning	D2	210	158 **	17	ZO	1 pp op eigen terrein	€ 705.000	1 2 3 4 5 6 7 8
32	Twee-onder-een-kapwoning	D1	210	164 **	17	ZO	1 pp op eigen terrein	€ 735.000	1 2 3 4 5 6 7 8
33	Twee-onder-een-kapwoning	D2	212	158 **	17	ZO	1 pp op eigen terrein	€ 705.000	1 2 3 4 5 6 7 8
34	Hoekwoning	4A	180	119		NO	1 pp op eigen terrein	€ 530.000	1 2 3 4 5 6 7 8
35	Tussenwoning	4B*	113	111		NO	openbaar	€ 475.000	1 2 3 4 5 6 7 8
36	Tussenwoning	4B	115	111		NO	openbaar	€ 475.000	1 2 3 4 5 6 7 8
37	Tussenwoning	4B	111	111		NO	openbaar	€ 470.000	1 2 3 4 5 6 7 8
38	Tussenwoning	4B	110	111		NO	openbaar	€ 465.000	1 2 3 4 5 6 7 8
39	Tussenwoning	4B	111	111		NO	openbaar	€ 465.000	1 2 3 4 5 6 7 8
40	Hoekwoning	4A*	182	119		NO	1 pp op eigen terrein	€ 520.000	1 2 3 4 5 6 7 8
41	Vrijstaande woning	C-p	416	193 **	10	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.050.000	1 2 3 4 5 6 7 8

* gespiegeld

**woonoppervlakte is inclusief m2 GBO aangebouwde berging

Verklaring opmerkingen:

- 1) kaveloppervlakte is inclusief achter- en/of zijpad
- 2) kaveloppervlakte is inclusief talud en/of water
- 3) woning voorzien van een aangebouwde berging
- 4) woning voorzien van een ruime separate berging (ca. 17 m2 GBO) in de tuin
- 5) woning voorzien van een erker
- 6) woning voorzien van een dwarskap
- 7) woning voorzien van een rietenkap
- 8) deze woning heeft een eigen ontsluiting (loop/fietsbrug) naar de Bloemendaalseweg

Algemene opmerkingen:

De woningen worden verkocht met het SWK certificaat (garantie- en waarborgregeling).

De in de verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- grond- en plantontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van betaling;

- termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 31 december 2022.

Utrecht, 30 juni 2022

N.B. Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, de kaveloppervlakten zijn indicatief, eventuele voorgaande lijsten komen hiermee te vervallen.