



# LIVINGSTONE PARK

DE ONTDEKKING AAN DE BLOEMENDAALSEWEG

## Verkooprijlijst

Kavelnummer	Omschrijving	Type	Kaveloppervlakte ca. in m <sup>2</sup>	Woonoppervlakte (GBO) ca. in m <sup>2</sup>	Aangebouwde berging (GBO) ca. in m <sup>2</sup>	Tuinligging	Type parkeerplaatsen	V.O.N.-prijs	Verklaring opmerkingen
1	Vrijstaande woning	A*	336	188 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
2	Twee-onder-een-kapwoning	D1	260	164 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
3	Twee-onder-een-kapwoning	D2	257	158 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
4	Vrijstaande woning	A	352	188 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.122.265	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
5	Vrijstaande woning	C-r*	402	193 **	10	ZO	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
6	Vrijstaande woning	A	341	186 **	17	ZO	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
7	Hoekwoning	1A	206	156 **	17	NO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
8	Tussenwoning	1B*	134	140		NO	openbaar	€ 608.860	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
9	Tussenwoning	1B	140	134		NO	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
10	Tussenwoning	1B	131	134		NO	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
11	Hoekwoning	1C	233	137		NO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
12	Vrijstaande woning	A*	361	186 **	17	NW	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
13	Vrijstaande woning	B-p	393	199 **	13	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.122.368	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
14	Vrijstaande woning	C-p*	375	193 **	10	ZO	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
15	Twee-onder-een-kapwoning	D1	247	164 **	17	ZO	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
16	Twee-onder-een-kapwoning	D2	255	158 **	17	ZO	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
17	Twee-onder-een-kapwoning	D1	258	164 **	17	NO	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
18	Twee-onder-een-kapwoning	D2	250	158 **	17	NO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
19	Hoekwoning	2A	198	126		NO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
20	Tussenwoning	2B	135	126		NO	openbaar	€ 552.360	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
21	Tussenwoning	2B	137	126		NO	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
22	Hoekwoning	2C	234	135		NO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
23	Hoekwoning	3A	146	131		NW	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
24	Tussenwoning	3B	120	126		NW	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
25	Tussenwoning	3B	120	126		NW	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
26	Tussenwoning	3B	124	126		NW	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
27	Hoekwoning	3C	177	126		NW	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
28	Vrijstaande woning	B-r	387	199 **	13	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.147.368	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
29	Vrijstaande woning	B-p*	354	199 **	13	ZO	2 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
30	Twee-onder-een-kapwoning	D1	268	164 **	17	ZO	2 pp op eigen terrein	€ 774.695	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
31	Twee-onder-een-kapwoning	D2	210	158 **	17	ZO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
32	Twee-onder-een-kapwoning	D1	210	164 **	17	ZO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
33	Twee-onder-een-kapwoning	D2	212	158 **	17	ZO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
34	Hoekwoning	4A	180	119		NO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
35	Tussenwoning	4B*	113	111		NO	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
36	Tussenwoning	4B	115	117		NO	openbaar	€ 503.110	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
37	Tussenwoning	4B	111	111		NO	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
38	Tussenwoning	4B	110	117		NO	openbaar	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
39	Tussenwoning	4B	111	111		NO	openbaar	€ 467.360	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
40	Hoekwoning	4A*	182	119		NO	1 pp op eigen terrein	Verkocht	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
41	Vrijstaande woning	C-p	416	193 **	10	NW	2 pp op eigen terrein	€ 1.056.473	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

\* gespiegeld

\*\*woonoppervlakte is inclusief m2 GBO aangebouwde berging

### Verklaring opmerkingen:

- 1) kaveloppervlakte is inclusief achter- en/of zijpad
- 2) kaveloppervlakte is inclusief talud en/of water
- 3) woning voorzien van een aangebouwde berging
- 4) woning voorzien van een ruime separate berging (ca. 17 m2 GBO) in de tuin
- 5) woning voorzien van een erker
- 6) woning voorzien van een dwarskap
- 7) woning voorzien van een rietenkap
- 8) deze woning heeft een eigen ontsluiting (loop/fietsbrug) naar de Bloemendaalseweg
- 9) woning is uitgebreid met een uitbouw van 1,2 m
- 10) woning is voorzien van een vergroot boilervat van 300 liter
- 11) woning is voorzien van optionele openslaande deuren in de achtergevel
- 12) woning wordt opgeleverd met casco badkamer en toiletruimte
- 13) woning is voorbereid op levensloopbestendig maken (warmtepomp en boiler naar zolder verplaatst)

### Algemene opmerkingen:

De woningen worden verkocht met het SWK certificaat (garantie- en waarborgregeling).

De in de verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten.

De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- grond- en plantontwikkelingskosten: vanaf 9 februari 2023 tot aan datum van betaling;

- termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 31 oktober 2023.

Utrecht, 6 juni 2023

N.B. Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend, de kaveloppervlakten zijn indicatief, eventuele voorgaande lijsten komen hiermee te vervallen.