

# Verkoopprocedure

Op **30 juni 2022** start de verkoop van 41 nieuwbouwwoningen in Livingstone Park. Wilt u weten hoe de verkoop van de woningen precies in zijn werk gaat? Hieronder leggen we u uit over de verdere procedure van Livingstone Park.

## 1. De start van de verkoop

De start van de verkoop kunt u zien als de 'onthulling' van alle verkoopdocumentatie. De verkoop trappen wij af met een **MEET & GREET** bij **Keck**. (Stationsplein 1e te Gouda). Tijdens dit event worden de brochure en de definitieve prijslijst uitgereikt. Tevens staat het verkoopteam voor u klaar om uw vragen te beantwoorden met betrekking tot uw favoriete woning(en)! Kort hierna worden de verkoopdocumenten online gepubliceerd op de website van Livingstone Park onder het kopje downloads. Hier vindt u o.a. de verkoopbrochure, de prijslijst, technische omschrijving, de verkooptekeningen en de makelaarsoptielijst.

## 2. Inschrijven via de website

Na start verkoop treft u een digitaal inschrijfformulier aan op de website. U kunt zich middels dit formulier tot en met 11 juli 2022 uiterlijk tot 12:00 uur inschrijven op uw favoriete bouwnummer(s). Geef het bouwnummer van uw grootste voorkeur aan als eerste voorkeur. Wij adviseren u meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij u eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij trachten zoveel mogelijk uw eerste voorkeur te honoreren. Wij verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

## 3. De toewijzing

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast aan u toe.

Op 11 juli 2022 om 12:00 uur sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt zo snel mogelijk, maar uiterlijk woensdag 13 juli 2022 de toewijzingen van de woningen plaats. We proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaat. Dit wil zeggen dat u een financiële check heeft gedaan en dat u van te voren weet wat u - indien nodig - kunt lenen, dan wel kunt uitbesteden uit eigen middelen (hieronder leest u meer). Als er ná inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn, dan zullen we over gaan tot loting.

## Waarom een financiële check?

De kans op uw favoriete bouwnummer in Livingstone Park vergroot u door een financiële check te laten doen. Het is goed om zeker te weten dat u het kan financieren én de maandlasten bij u passen. Zie een financiële check als huiswerk voordat u een woning koopt. Deze verklaring wordt verstrekt door erkend financieel adviseur, bank of hypotheekverstrekker. We raden u aan deze verklaring op tijd te regelen. Geen enkel woning is hetzelfde en geen enkele situatie is identiek. Daarom is het verstandig om u goed voor te bereiden, want wie goed voorbereid is, weet waar hij of zij toe is en wat de mogelijkheden zijn.

Voor een vrijblijvend advies over uw financieringsmogelijkheden hebben wij Ooms Financieel Adviseurs (hierna genoemd: Ooms) bereid gevonden om als financieel adviseur voor Livingstone Park aan te sluiten. Ooms adviseert u graag over uw financiële mogelijkheden. Als u met Ooms in gesprek wilt mail dan naar: [nieuwbouw@viavesta.nl](mailto:nieuwbouw@viavesta.nl). Uiteraard staat het u vrij om een financieel adviseur, hypotheekverstrekker of bank naar eigen keuze om advies te vragen.

Bij de inschrijving heeft u de mogelijkheid om de resultaten van uw financiële check toe te voegen. Dit kan door het invullen\* en uploaden van het formulier financiële check (download [hier](#) het formulier).

\*Deze verklaring dient volledig ingevuld te worden en ondertekend te worden door een erkend financiële adviseur, hypotheekverstrekker of bank. Tevens geldt deze verklaring alleen voor het project Livingstone Park en mag niet ouder zijn dan drie maanden. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing en na toewijzing vernietigen wij de informatie.

#### 4. Ná de toewijzing

Als u de woning toegewezen hebt gekregen, belt de makelaar u uiterlijk woensdag 13 juli 2022 voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houd daar alvast rekening mee in uw agenda. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Als u afziet van de aankoop, volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt u daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop en u bent de eerste reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met u opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

#### 5. Teken en koop-en aannemingsovereenkomst

Besluit u tot aankoop van het bouwnummer over te gaan? Dan worden zowel de koopovereenkomst als de aannemingsovereenkomst opgemaakt. In de aannemingsovereenkomst worden ook al de door u eventuele gekozen grote ruwbouwopties meegenomen. De ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst vindt digitaal plaats.

Na het tekenen van de koop-en aannemingsovereenkomst zal de kopersbegeleider van de aannemer contact met u opnemen voor een afspraak over het verdere meer- en minderwerk en uitleg over de showrooms. De eerste gesprekken zullen naar verwachting vanaf 1 oktober 2022 plaatsvinden.

#### 6. Start bouw

Vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, zorg ervoor dat deze 12 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geldig zijn.

#### Wie verkoopt de woningen straks?

Viavesta Makelaars is aangewezen als projectmakelaar en voeren de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over het project dan kunt u contact opnemen met de makelaar.

Viavesta Makelaars  
Zuidelijk halfroond 1  
2801 DD Gouda  
0182-511 283  
[nieuwbouw@viavesta.nl](mailto:nieuwbouw@viavesta.nl)

**VIAVESTA**  
MAKELAARS IN VASTGOED